



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

# Производство светопрозрачных конструкций

Промышленность

# Описание проекта



**Проект по локализации производства светопрозрачных конструкций** предполагает строительство современного завода с локализацией всех технологических процессов – изготовление, сборка, остекление, тестирование, бункеровка и погрузка

**Инициатор проекта** – Innovative Facade Solutions (Саудовская Аравия)

**Международная производственная компания, реализующая проекты по всему миру:**



ОАЭ



Катар



Филиппины



Иордания



Бахрейн



Великобритания

## Функции в проекте:

- Разработка проектных решений
- Технологическое обеспечение и сопровождение
- Предоставление прав на использование ОИС
- Финансирование проекта

**Отрасль – обрабатывающая промышленность**

## Территория реализации проекта

ОЭЗ «Кулибин», Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Игумновское шоссе д. 15А

Инвестиционные затраты – **1,96 млрд руб.**

.Количество рабочих мест – **230 человек**



# Технико-экономические показатели

## Структура инвестиций

**1,96** млрд руб.  
инвестиционные затраты

**1,4** млрд руб.  
строительство производственного комплекса

**0,56** млрд руб.  
приобретение оборудования, пусконаладочные работы

## Экономическая эффективность за 10 лет

**1,26** млрд руб.  
чистая приведенная стоимость

**32,9%**  
внутренняя норма доходности

**6** лет  
срок окупаемости

## Технические характеристики

**12** тыс. м<sup>2</sup>  
площадь производственного комплекса

**30** тыс. м<sup>2</sup>  
площадь земельного участка

## Мощность производства

**200** тыс. м<sup>2</sup>/год  
алюминиевых фасадов

## Потребность в материалах

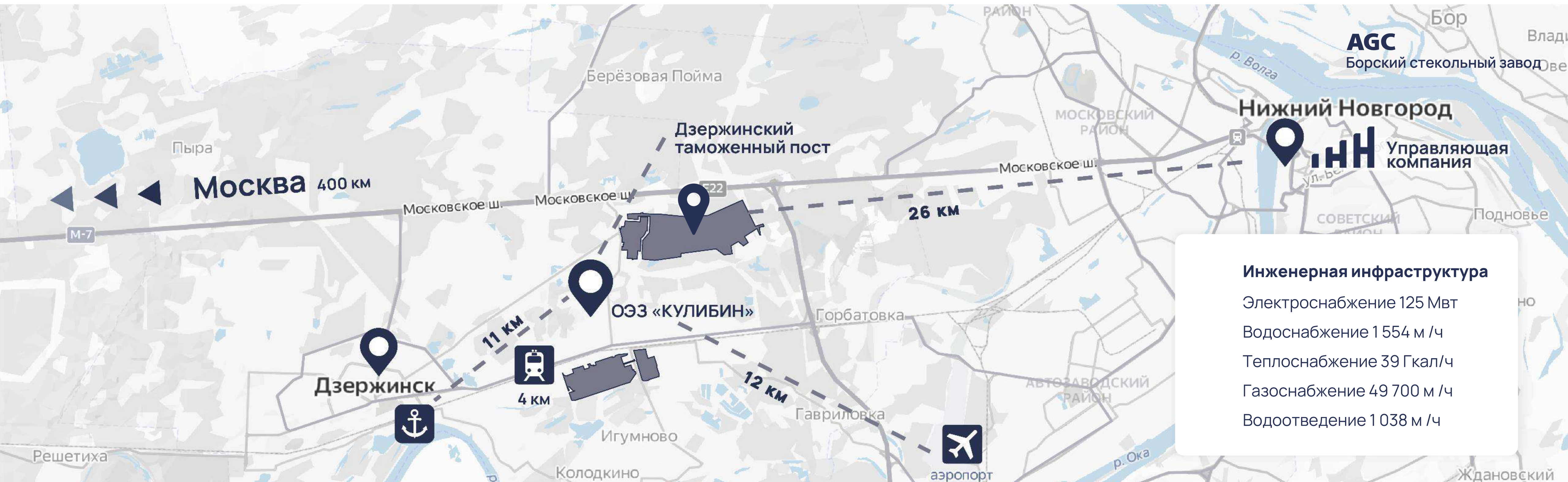
**> 3 000** тонн  
алюминиевого профиля

**> 300** тыс. м<sup>2</sup>  
стекла

**> 500** тонн  
резинотехнических изделий

\*с учетом инвестиционного цикла

# Площадка реализации ОЭЗ «Кулибин»



## Инженерная инфраструктура

Электроснабжение 125 Мвт

Водоснабжение 1 554 м<sup>3</sup>/ч

Теплоснабжение 39 Гкал/ч

Газоснабжение 49 700 м<sup>3</sup>/ч

Водоотведение 1 038 м<sup>3</sup>/ч

Территория, на которой действует льготный режим предпринимательской деятельности для российских и иностранных инвесторов

**724,7 га**  
общая площадь

**440,51 га**  
площадь для размещения резидентов

## Льготы для резидентов

**0%**

налог на имущество в течение 10 лет

**2%**

налог на прибыль в течение 5 лет

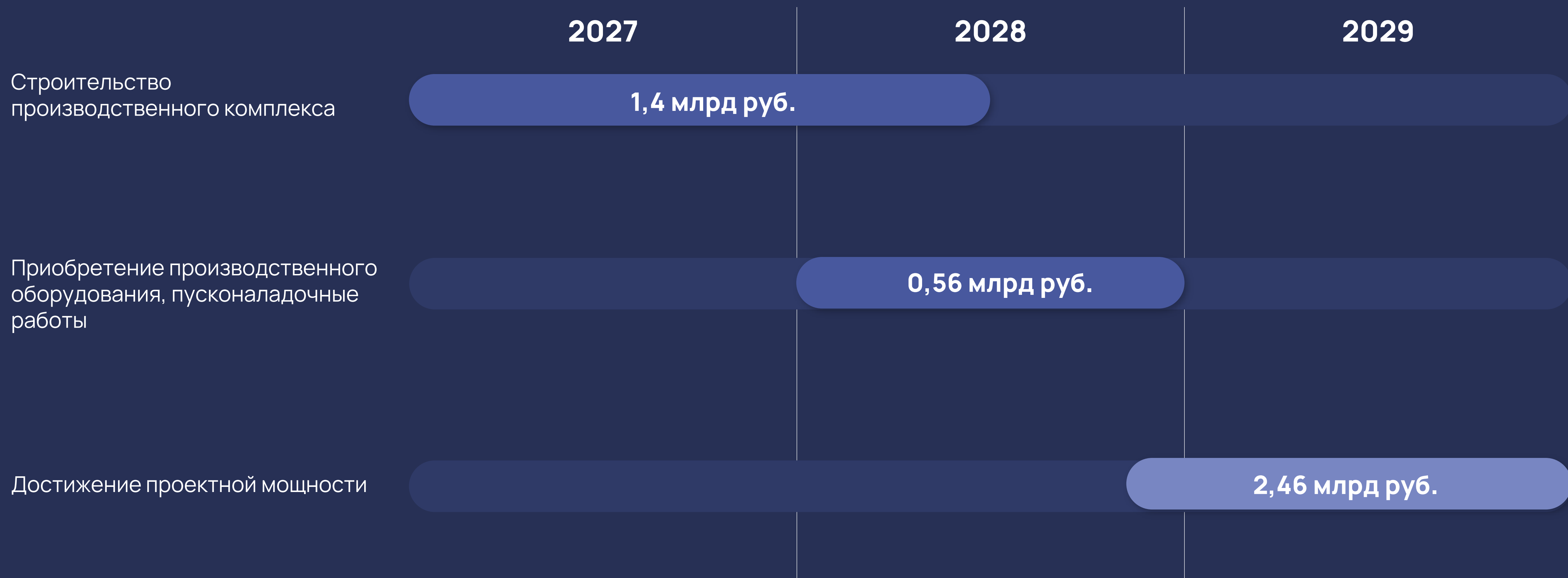
**0%**

налог на землю в течение 5 лет

**0%**

налог на транспорт в течение 10 лет

# Календарный инвестиционный план



# Анализ рынка

## Объем строящегося жилья в России в 2022-2024 гг.

**102,7** млн м<sup>2</sup>

в 2022 году

**110,4** млн м<sup>2</sup>

в 2023 году

+7,5% к 2022 году

**87,6** млн м<sup>2</sup>

с января по октябрь 2024 года

+2% к аналогичному периоду 2023 года

## Объем запусков новых строительных проектов в России в 2022-2024 гг. \*\*

**40,7** млн м<sup>2</sup>

в 2022 году

**49,4** млн м<sup>2</sup>

в 2023 году

+21% к 2022 году

**35,2** млн м<sup>2</sup>

с января по сентябрь 2024 года

+10% к аналогичному периоду 2023 года

■ - регионы-лидеры по объему строительства



\*данные Росстата, ДОМ РФ

\*\*данные ДОМ РФ

# Маркетинговый план



Интеграция проектных решений в проекты, реализуемые крупными федеральными девелоперами

## Потенциальные покупатели

ПИК фсск Glorax самолет



DOGMA



# Возможные программы поддержки

## Статус резидента ОЭЗ «Кулибин»

**0%**

налог на имущество в течение 10 лет

**0%**

налог на землю в течение 5 лет

**2%**

налог на прибыль в течение 5 лет

**0%**

налог на транспорт в течение 10 лет

Привлечение льготного заемного финансирования

Совместные льготные займы Фонда развития промышленности с региональными фондами

до **200** млн руб.  
сумма займа

**3-5%**  
льготная ставка\*

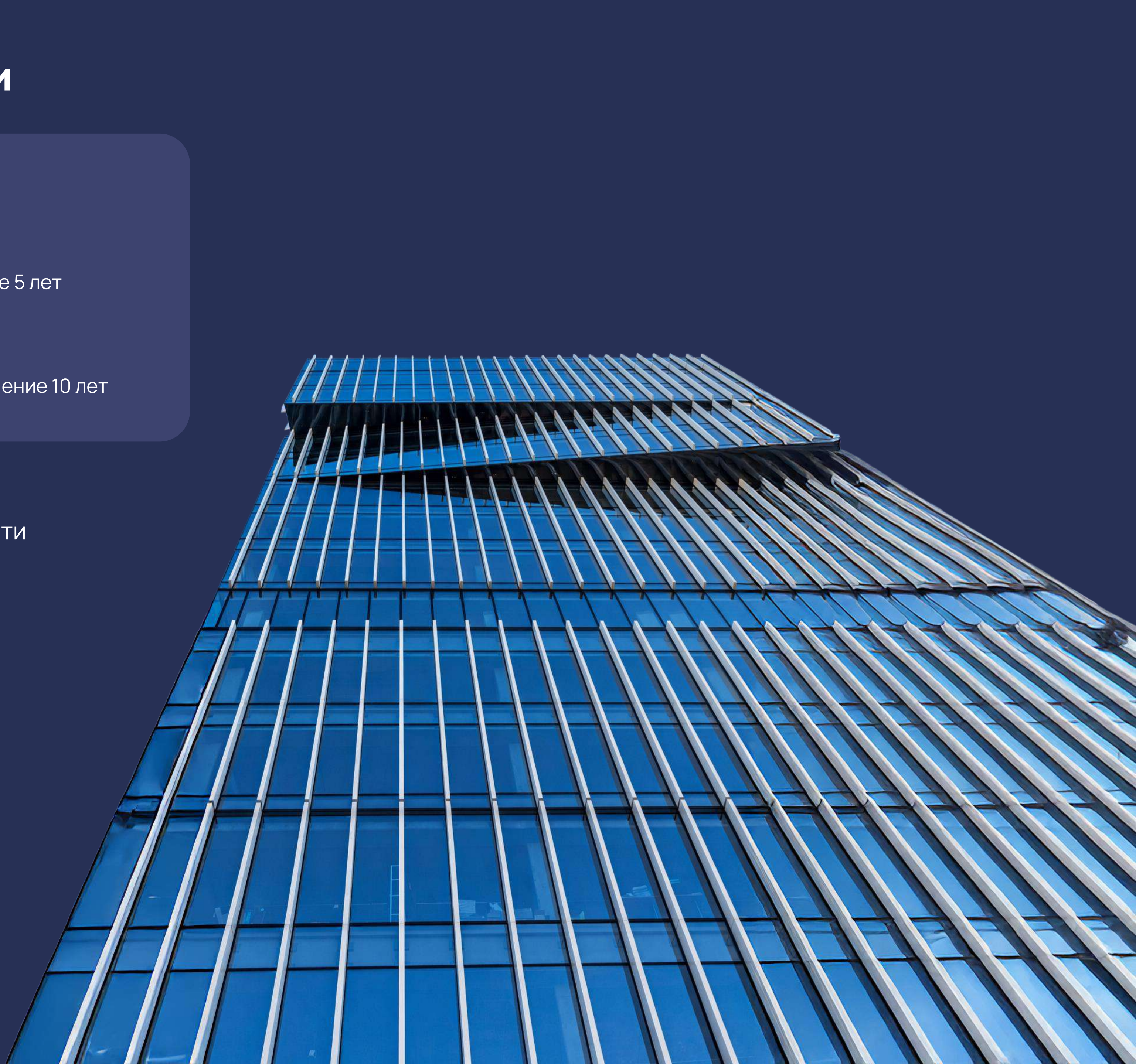
Льготный лизинг оборудования

до **500** млн руб.  
сумма займа

**1-5%**  
льготная ставка\*\*

\*5% - базовая ставка, 3% - при банковской гарантии, а также гарантии ВЭБ.РФ, Корпорации МСП или РГО

\*\*1% - на промышленное оборудование, произведенное в России, 5% - в остальных случаях





**КК** КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИСАЧЕНКО АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ**

**Директор дирекции по работе  
с инвесторами**

Тел.: +7 (922) 300-50-30,  
+7 (831) 469-03-60

E-mail: [isachenko@nn-invest.ru](mailto:isachenko@nn-invest.ru)

